

Spett.Le [●]

Via [●]

### Lettera d'invito

Oggetto: invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del contratto di appalto di lavori avente a oggetto gli "Interventi di riqualificazione della Via Celio a scomputo degli oneri di urbanizzazione generati dalla costruzione di un fabbricato destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale in Milano alla Via Paravia n. 5, autorizzata con permesso di costruire convenzionato n. 134 del 18 aprile 2019". CIG 8052672B25

#### ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Società Rodevita San Celso S.r.l. con sede in Milano – 20121 (MI), Via Giacomo Puccini 3, tel. 027273011, fax 0272730150, sito internet <http://rodevita.it/>, pec: [sancelso.rodevita@legalmail.it](mailto:sancelso.rodevita@legalmail.it).

La Società agisce in qualità di soggetto privato titolare di permesso di costruire che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo previsto per il rilascio da parte del Comune di Milano del Permesso di Costruire Convenzionato n. 134 del 18 aprile 2019.

#### ART. 2 – PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - CIG 8052672B25

Tipo di appalto: Lavori

La presente procedura è stata preceduta dall'avviso di indizione di gara pubblicato il 4 ottobre 2019 sul sito web della società Rodevita San Celso s.r.l. [www.rodevita.it](http://www.rodevita.it) per un periodo di 15 giorni.

#### ART. 3 – DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il contratto di appalto ha per oggetto l'esecuzione degli "Interventi di riqualificazione della Via Celio a scomputo degli oneri di urbanizzazione generati dalla costruzione di un fabbricato destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale in Milano alla Via Paravia n. 5, autorizzata con permesso di costruire convenzionato n. 134 del 18 aprile 2019" come risultanti nel capitolato speciale di appalto allegato alla presente lettera di invito.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Non sono ammesse varianti in fase di offerta.

12

#### ART. 4 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Milano, Via Celio, CAP 20148, dall'intersezione con Via Novara all'intersezione con Via Alessandro Paravia, come meglio definito dal progetto esecutivo allegato.

#### ART. 5 – VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto è così articolato:

A)	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso (esclusi costi di sicurezza)	Euro	376.944,05
B)	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere	Euro	25.687,98
A) + B)	Importo totale presunto	Euro	402.632,03

Ai predetti importi occorre aggiungere l'IVA come per legge.

Il progetto è finanziato in parte dagli oneri generati dall'intervento edilizio privato autorizzato con permesso di costruire convenzionato n. 134/2019 per il quale è stata sottoscritta tra Rodevita San Celso S.r.l. e il Comune di Milano apposita convenzione urbanistica del 26 marzo 2019, successivamente registrata il 28 marzo 2019 serie IT-N. 10351 Milano 1; per la restante parte da fondi privati nella disponibilità della stazione appaltate.

Non sono consentite offerte in aumento a pena di esclusione.

L'appalto è aggiudicato "a corpo", ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, sicché l'importo del contratto non potrà variare in aumento in base alle quantità effettivamente eseguite. In corso di esecuzione saranno ammesse: a) varianti nei soli limiti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto; b) riserve entro il limite massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Relativamente alle attività oggetto dell'appalto, la stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., ha provveduto a valutare i rischi dati dalle attività interferenti predisponendo il Piano per la Sicurezza e il Coordinamento (P.S.C.).

L'importo contrattuale verrà corrisposto dalla stazione appaltante nei termini e modalità di previste dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo "a corpo" a base di gara pari a Euro 376.944.05, al netto dell'IVA.

### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

La valutazione delle offerte è demandata, ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In particolare le proposte progettuali presentate nell'offerta tecnica, dovranno essere con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita, ai sensi del Piano di azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione (PAN GPP) e ai relativi atti attuativi, in particolare al D.M. Ambiente 11/01/2017 allegato 2 "edilizia".

Le **offerte tecniche** saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati.

I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni degli atti posti a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente articolo.

Il punteggio tecnico sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

### **Elementi di valutazione. Punteggio massimo**

**Elemento B punti 70** - L'offerta tecnica, da redigersi a cura di tecnico abilitato, sottoscritto dal medesimo, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

- ☐ B1- Proposte migliorative relative alla risoluzione delle problematiche relative all'interferenze nel rispetto dell'impostazione data dal progetto a base di gara ( **max punti 25**)
- ☐ B2-Proposte migliorative relative al potenziamento degli stalli per incrementare e migliorare le opere di sistemazione dei medesimi previsti nel progetto, fermo restando il mantenimento del layout del progetto posto a base di gara ( **max punti 25**)
- ☐ B3- Proposte migliorative relative all'organizzazione di cantiere e del personale specializzato (**max punti 20**)

### **Analisi dei sub - elementi**

**Sub – elemento B1-** Saranno valutate proposte migliorative idonee all'individuazione delle interferenze tra le opere previste nel progetto posto a base di gara e tutte le reti di sotto servizi presenti nell'area oggetto dell'intervento, e le relative risoluzioni tecniche idonee.

Saranno valutate le qualità, la modalità e la precisione con le quali verranno effettuati i rilievi delle reti esistenti nel sottosuolo e delle relative restituzioni grafiche.

Saranno valutate positivamente la qualità delle proposte tecniche relative alla risoluzione delle relative interferenze che siano in grado di soddisfare requisiti funzionali, di facilità di manutenzione.

**B1. 1 Il punteggio relativo alla rilevazione dei sotto servizi, in essere, nell'area oggetto dell'intervento (Max 10 punti)** sarà attribuito sulla base del livello di dettaglio del rilievo proposto e della completezza delle informazioni fornite e relative a tutte le reti. L'elaborato deve essere costituito da:

- Relazione descrittiva e operativa delle modalità di esecuzione dei rilievi dei sotto servizi dove devono essere indicate le modalità con cui si intende raggiungere l'obiettivo, rapportato alla tipologia degli interventi proposti ed alle prescrizioni normative,
- Rilievo topografico degli schemi funzionali, restituzione grafica degli stessi in scala idonea in formato DxF/Dwg etc.

**B1.2 Il punteggio relativo alla sistemazione delle interferenze esistenti (Max 15 punti)** sarà attribuito sulla base della soluzione progettuale proposta, in base alle varie tipologie di reti presenti nel sottosuolo, e naturalmente alla completezza della medesima in termini di funzionalità qualità e durevolezza, costituita da:

relazione tecnica di sintesi, relazione descrittiva e operativa degli interventi previsti per l'ottenimento delle risoluzioni previste indicante le modalità con cui si intende raggiungere l'obiettivo, disciplinare tecnico specifico relativo, le schede dei materiali di cui si prevede l'installazione, della relazione di calcolo, il tutto rapportato alla tipologia degli interventi proposti ed alle prescrizioni normative, e alle eventuali prescrizioni degli enti schemi funzionali disegni in scala adeguata

La proposta per ogni singolo sub elemento va presentata attraverso una relazione di massimo 5 facciate formato A4, carattere Arial 10, margine dx 2 cm, margine sx 2 cm, interlinea 1,5 cm. Potranno essere aggiunte massimo 5 Tavole formato A3 di elementi grafici o di schede tecniche per meglio esporre la soluzione proposta.

**Sub – elemento B2** punteggio massimo attribuito (Max 25 punti) - Saranno valutate in maniera positiva le proposte migliorative relative al potenziamento degli stalli e una migliore sistemazione architettonica per incrementare il numero degli stalli nel rispetto dei pareri ottenuti e migliorare le opere di sistemazione dei medesimi previsti nel progetto, fermo restando il mantenimento del layout del progetto posto a base di gara

Nella valutazione del sub-criterio corrente saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

**B2. Il punteggio relativo alla sistemazione degli stalli (Max punti 25)**, sarà attribuito sulla base della soluzione progettuale proposta, sulla sua completezza sia in termini di funzionalità di qualità e durevolezza dei materiali adoperati, sia in termini architettonici e sarà costituita da:

relazione tecnica di sintesi, da una relazione specialistica sugli interventi previsti e da elaborati grafici architettonici che descrivano l'intervento da realizzare;

La proposta per ogni singolo sub elemento va presentata attraverso una relazione di massimo 5 facciate formato A4, carattere Arial 10 punti, margine dx 2 cm, margine sx 2 cm, interlinea 1,5 cm. Potranno essere aggiunte massimo 5 Tavole formato A3 di elementi grafici o di schede tecniche per meglio esporre la soluzione proposta.

**Sub – elemento B3** - Saranno valutate proposte volte a mitigare l'impatto del cantiere (acustici, di impatto ambientale). Saranno prioritarie le proposte atte a mantenere in essere tutti gli esercizi che sono presenti in zona anche durante il periodo estivo. Sarà tenuta in particolare considerazione l'efficacia comunicativa della soluzione adottata per informare sui lavori in corso. Sarà valutato il livello di dettaglio e di completezza della proposta di cantierizzazione e di programmazione dei lavori, delle attrezzature e delle maestranze. **Max Punti 20.**

La proposta va presentata attraverso una relazione di massimo 5 facciate formato A4, carattere Arial 10, margine dx 2 cm, margine sx 2 cm, interlinea 1,5 cm. Potranno essere aggiunte massimo 3 Tavole formato A3 di elementi grafici o di schede tecniche per meglio esporre la soluzione proposta.

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente le imprese che avranno raggiunto un punteggio minimo di 50 punti (prima della riparametrizzazione). Coloro che non raggiungeranno il punteggio di punti 50 verranno esclusi dalla gara

La Commissione per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativi opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i \times V(a)_i ]$$

*Dove:*

*C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)*

*$\sum_n$  = sommatoria*

*n = numero totale dei requisiti*

*W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)*

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1.

I coefficienti per la valutazione dei sub elementi  $V(a)_i$  di natura qualitativa verranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabile tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub elemento da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente ciascun coefficiente definitivo determinato per ciascun sub elemento sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio.

In particolare si stabilisce che i suddetti punteggi per ogni punto saranno attribuiti in base alle valutazioni dell'offerta tecnica espresse sul livello di giudizio di merito così determinate:

**Eccellente** – analisi completa ed esaustiva, con eccellente grado di disquisizione tecnico – amministrativa – normativa e semantica sia rispetto a quanto indicato sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati ad ottimo grado di dettaglio, sia generale che puntuale, con eccellente contestualizzazione, nella chiarezza di esposizione di quanto il concorrente propone ed espone.

**Ottimo** – analisi con alto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati con ottimo dettaglio sia generale che puntuale con alta contestualizzazione, con minore chiarezza e precisione nell'esposizione di quanto proposto.

**Buono** – offerta con buon grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati con buon dettaglio di analisi degli elementi e con buona contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

**Discreto** – analisi con discreto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati con discreto dettaglio di analisi contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

**Sufficiente** - offerta con sufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

**Insufficiente** - offerta con insufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato speciale e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Si stabilisce inoltre di attribuire ai sopraindicati giudizi di merito i coefficienti indicati nella sottostante tabella, tra 0 e 1:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
eccellente	1
Ottimo	0,8
Discreto	0,6
buono	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0

Non si procederà alla riparametrazione del coefficiente in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica.

L'aggiudicatario sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni proposte a quanto offerto, dichiarato e proposto - ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati agli elementi e sub-elementi sopra illustrati da parte della preposta commissione giudicatrice - nella propria offerta tecnica.

#### Modalità di valutazione dell'offerta economica e temporale (c)

Le offerte economiche dovranno riportare un'unica percentuale di ribasso sul computo posto a base di gara, (al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza) - **punti 20 max**

La valutazione dell'offerta economica (unico ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza individuati dalla Stazione Appaltante), avviene applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R<sub>i</sub> è il ribasso dell'offerta in esame;

R<sub>max</sub> è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione – **punti max 20**) previsto dalla lettera di invito in corrispondenza dell'elemento medesimo.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte recanti una percentuale in aumento e/o di

valore superiore a quello posto a base di gara.

La valutazione dell'offerta temporale punti max 10 (numero di giorni offerto dal singolo concorrente per dare ultimati i lavori), avviene applicando la seguente formula:

$$C(a) i = T.Am - Toff / T.Am - Tmin$$

dove:

**C(a) i** è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**T.Am** è il tempo espresso in giorni stabilito dalla stazione appaltante (270 giorni)

**Toff** è il tempo espresso in giorni proposto dall'offerta in esame

**Tmin** è il tempo minimo espresso in giorni

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione – **punti max 10**) previsto dalla lettera di invito in corrispondenza dell'elemento medesimo.

Si ricorda che il termine previsto dagli atti di progetto è pari a 120 giorni e che il tempo minimo previsto è di 100 giorni naturali e consecutivi. Ogni offerta temporale inferiore a 100 giorni verrà riportata al limite minimo stabilito in 100 giorni.

### **Attribuzione punteggio complessivo**

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla offerta tecnica ed all'offerta economica e temporale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e comunque nell'esclusivo interesse della medesima Stazione Appaltante, dandone comunicazione alle ditte, e di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché ritenuta valida ed idonea.

In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta economica e temporale. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta economica e temporale, si procederà a sorteggio.

Nota: I partecipanti saranno vincolati alla loro offerta per un periodo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la ricezione delle offerte, ferme eventuali proroghe che potranno essere richieste dalla stazione appaltante.

### **ART. 7 - DURATA DEL CONTRATTO E RECESSO**

La consegna dei lavori verrà effettuata entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla



stipulazione del contratto. I lavori oggetto del contratto dovranno essere ultimati entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del predetto verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, nel rispetto integrale del cronoprogramma lavori parte integrante del progetto esecutivo allegato.

Sono fatte salve le ipotesi di sospensione dei lavori di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento con le modalità e gli obblighi di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

#### ART. 8 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

#### ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Anche in ragione del valore contenuto del contratto, possono partecipare alla gara, purché in possesso dei prescritti requisiti, unicamente i concorrenti singoli di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Non sono pertanto ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b), c), d), e), f), g) del D.lgs. 50/2016.

#### ART. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di Ordine Generale: a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016; b) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale: a) possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, del D.lgs. 50/2016).

Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale: possesso di attestazione S.O.A in corso di validità (art. 84 del D.lgs. 50/2016) nelle seguenti categorie e classifiche:

Categoria	Declaratoria	Classifica	Importo	% sull'importo complessivo dei lavori	Classificazione	Subappalto
-----------	--------------	------------	---------	---------------------------------------	-----------------	------------

OG 3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI	I	Euro 196.964,81	51,74%	Prevalente	Ammesso
OG 6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	I	Euro 179.979,24	48,26%	Scorporabile	Ammesso

L'operatore economico dovrà dichiarare il possesso di tutti i requisiti che precedono, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 riportato in allegato.

La comprova dei requisiti dichiarati dovrà avvenire nel rispetto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 50/2016.

#### ART. 11 - AVVALIMENTO

Non è consentito il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

#### ART. 12 – SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle previsioni contenute nel Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto allegati.

L'eventuale subappalto non può in ogni caso superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Il concorrente deve indicare nel DGUE le parti dei lavori che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

#### ART. 13 – SOPRALLUOGO

I concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo, a pena di esclusione, presso il luogo di esecuzione dell'appalto, secondo i termini e le modalità meglio specificati in prosieguo.

Le giornate dedicate al sopralluogo saranno esclusivamente il 14 novembre 2019, ore 10:00,

e il 15 novembre 2019, ore 10:00.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato presso Via Celio angolo Via Paravia, Milano, previa richiesta formale di appuntamento, presentata dal titolare dell'impresa o suo delegato, da inviare tramite PEC all'indirizzo [sancelso.rodevita@legalmail.it](mailto:sancelso.rodevita@legalmail.it).

A seguito del sopralluogo effettuato i concorrenti redigeranno apposita dichiarazione, sulla base del modello allegato alla presente lettera di invito.

#### ART. 14 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione dovranno far pervenire l'offerta come di seguito descritta, in un plico sigillato con ceralacca ovvero chiuso con altro sistema atto a garantire la segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi di chiusura, tramite raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mezzo corriere all'indirizzo comune di Milano – 20121 (MI), Via Giacomo Puccini 3 entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 29/11/2019. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. In tal caso farà fede la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione. Le offerte pervenute oltre il termine sopra precisato non saranno prese in considerazione. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà recare all'esterno il nominativo del concorrente e la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE OFFERTA TECNICA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI AVENTE A OGGETTO GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA CELIO. CIG 8052672B25". Detto plico dovrà contenere 3 buste, anch'esse debitamente sigillate con ceralacca ovvero chiuse con altro sistema atto a garantire la segretezza dell'offerte e controfirmate sui lembi di chiusura, come segue:

BUSTA A) con la dicitura esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e contenente a pena di esclusione:

1. DGUE, come da allegato;
2. Procura. Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal legale rappresentante, questi dovrà produrre, a pena di esclusione, la procura attestante i poteri conferitigli, con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
3. Garanzia fideiussoria, denominata "Garanzia Provvisoria" sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, da costituirsi per gli importi e secondo le modalità di cui all'art. 93 D.lgs. 50/2016;
4. Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del D.lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese come definite dall'art. 3 comma 1 lett. aa) del D.lgs.

50/2016;

5. Modello PassOE ottenuto dal sistema mediante il sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), a seguito della registrazione al servizio AVCPASS;

6. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo secondo il modello allegato;

7. Copia della ricevuta di versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari a Euro 35,00, da effettuare ai sensi della Delibera ANAC 19 dicembre 2018, n. 1174 e successive indicazioni;

8. Capitolato Speciale d'Appalto, come da allegato;

9. La presente Lettera d'Invito;

10. Patto di Integrità, come da allegato;

11. Protocollo di Intesa, come da allegato.

**Nota:** tutte le dichiarazioni e la documentazione che precede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da procuratore munito di idonea procura e accompagnate da una copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

BUSTA B) con la dicitura esterna "OFFERTA TECNICA"

Nella busta B) dovrà essere inserita l'offerta tecnica, redatta secondo le specifiche tecniche e di formattazione di cui all'articolo 6 della presente lettera d'invito, cui si fa rinvio.

BUSTA C) con la dicitura esterna "OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE"

Nella busta C) dovrà essere inserita l'offerta economica, redatta secondo il modello allegato al presente documento, che deve esprimere il ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) che il concorrente è disposto a praticare per lo svolgimento delle attività previste dalla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, nella offerta economica il concorrente è tenuto a indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da procuratore munito di idonea procura.

Nella busta C) dovrà essere altresì inserita l'offerta temporale, redatta in forma libera, secondo le specifiche di cui all'art. 6 della presente lettera di invito, cui si fa rinvio.

Nota: Con la presentazione dell'offerta tecnica/economica e temporale il concorrente:

- (i) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- (ii) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati progettuali;
- (iii) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- (iv) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- (v) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- (vi) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- (vii) dichiara di prendere atto che il prezzo è convenuto a corpo (ed è, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 59 del D.lgs. 50/2016) e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati progettuali, al Capitolato Speciale d'Appalto nonché a tutti gli altri documenti allegati.

#### ART. 15 – PROCEDURA DI GARA - FASI

La procedura di gara si articola nelle seguenti fasi:

1. ai sensi dell'art. 77 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte si provvederà con separato atto alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione, composta da tre commissari;
2. nella seduta pubblica che si terrà presso via Giacomo Puccini n°3 in Milano, il 03/12/2019 alle ore 10.30, a cui possono partecipare i rappresentanti delle imprese concorrenti muniti di delega, il Responsabile Unico del Procedimento verificherà l'integrità dei plichi consegnati nei termini, accertando altresì che gli stessi siano sigillati e che rispettino quanto prescritto dai documenti di gara. In seguito verrà data apertura dei plichi pervenuti e verrà esaminata la documentazione amministrativa contenuta

- nella Busta A) ai fini dell'ammissione di ogni concorrente; saranno altresì aperte le buste B) contenenti la documentazione tecnica al solo fine di verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti dalla documentazione di gara. Non saranno ammessi alla successiva fase i soggetti che non siano in possesso dei requisiti soggettivi richiesti ovvero siano incorsi in una delle cause di esclusione previste dalla presente lettera di invito e/o dal D.lgs. 50/2016;
3. saranno in seguito comunicati i provvedimenti di ammissione ed esclusione dei concorrenti non in possesso dei requisiti richiesti;
  4. in successiva seduta riservata, la commissione procederà all'esame e valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i relativi punteggi ai concorrenti;
  5. nella successiva seduta pubblica – la cui data sarà comunicata ai concorrenti – si procederà, a dare lettura dei punteggi assegnati e delle relative valutazioni compiute, ad aprire le buste C) recanti le offerte economiche e temporali, a dare lettura dei ribassi offerti e a stilare la graduatoria di gara;
  6. ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse e ad avviare nei loro confronti il relativo procedimento di anomalia secondo le modalità e i termini di cui all'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 e 7 del d.lgs. n. 50/2016. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; la stazione appaltante esclude le offerte nei casi di cui al comma 5 del medesimo art. 97.
  7. la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, provvede all'aggiudicazione della gara. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
  8. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  9. divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine massimo di 60 giorni. Potrà essere dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016. In tal caso l'aggiudicatario ha diritto soltanto esclusivamente al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni effettivamente espletate;
  10. prima della stipula del contratto la Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 159/2011 a presentare al Comune di Milano – Area Sportello Unico per l'Edilizia Unità Convenzionamenti l'idonea modulistica per gli adempimenti antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 con riferimento al soggetto aggiudicatario. Gli uffici comunali comunicano alla stazione appaltante il rilascio della comunicazione antimafia, ovvero il decorso del termine di 30 giorni dalla data di consultazione della Banca Dati Nazionale Unica di cui all'art. 88 comma 4 del d.lgs. n. 159/2011;
  11. trascorso detto termine la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario anche in assenza della comunicazione antimafia, previa consegna agli uffici comunali dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 159/2011.

## ART. 16 – COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## ART 17 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana. Eventuali documenti in lingua straniera potranno essere prodotti solo se accompagnati dalla relativa perizia giurata in lingua italiana.

Sarà inoltre possibile, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0272730150 o all'indirizzo email [sancelso.rovevita@legalmail.it](mailto:sancelso.rovevita@legalmail.it), entro e non oltre il giorno 19/11/2019, ore 12:00.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. Il responsabile del procedimento è il Dr. Roberto Tribuno, tel. 027273011, fax 0272730150, pec: [sancelso.rovevita@legalmail.it](mailto:sancelso.rovevita@legalmail.it); cui vanno inviate le richieste di chiarimento sulla presente procedure. Le richieste di chiarimento vanno inoltrate entro il giorno 19/11/2019, ore 12:00.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Titolare del trattamento dei dati è il Dr. Roberto Tribuno.

Organismo responsabile procedure di ricorso e termini: Tar Lombardia sede di Milano – Via Filippo Corridoni n. 39 – 20122 Milano – Italia – tel. 02.760531 – fax 02.76053215.

Milano, lì 08/11/2019

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

**RODEVITA SAN CELSO SRL**  
**Via Giacomo Puccini, 3**  
**20121 Milano**  
**C.F./P.IVA 10389880963**



Si allegano alla presente:

Allegato A - DGUE E LINEE GUIDA PER LA COMPILAZIONE

Allegato B - DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Allegato C - OFFERTA ECONOMICA

Allegato D - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (vedasi link Data Room indicato con Pec di invito)

Allegato E - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - P.S.C. (vedasi link Data Room indicato con Pec di invito)

Allegato F - PROGETTO ESECUTIVO (vedasi link Data Room indicato con Pec di invito)

Allegato G - PROTOCOLLO DI INTESA

Allegato H - PATTO D'INTEGRITÀ

Allegato I - SCHEMA DI CONTRATTO

Milano, li 08/11/2019

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

**RODEVITA SAN CELSO SRL**  
**Via Giacomo Puccini, 3**  
**20121 Milano**  
**C.F./P.IVA 10389880963**

