

Rodevita San Celso S.R.L.

Provvedimento di aggiudicazione

Milano, 13 dicembre 2019

**Oggetto:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del contratto di appalto di lavori avente a oggetto gli "Interventi di riqualificazione della Via Celio a scomputo degli oneri di urbanizzazione generati dalla costruzione di un fabbricato destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale in Milano alla Via Paravia n. 5, autorizzata con permesso di costruire convenzionato n. 134 del 18 aprile 2019" – CIG 8052672B25.

\*\*\*

Il Dott. Roberto Tribuno, in qualità di Amministratore Unico della Rodevita San Celso S.R.L.,

visti

- (i) l'art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Fasi delle procedure di affidamento*";
- (ii) l'art. 33, d.lgs. n. 50/2016, recante "*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*";
- (iii) l'art. 76, d.lgs. n. 50/2016, recante "*Informazione dei candidati e degli offerenti*";
- (iv) l'art. 95, d.lgs. n. 50/2016, recante "*Criteri di aggiudicazione dell'appalto*";
- (v) l'art. 6 della lettera d'invito dell'8 novembre 2019, recante "*Criteri di aggiudicazione*" e l'art. 15 della medesima lettera, recante "*Procedura di gara - fasi*";
- (vi) l'avviso pubblico di indagine di mercato del 4 ottobre 2019;
- (vii) il verbale di seduta del 22 ottobre 2019, redatto al termine delle fase di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- (viii) il verbale della prima seduta pubblica di gara del 3 dicembre 2019;
- (ix) l'atto di costituzione della Commissione giudicatrice del 3 dicembre 2019;
- (x) il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 4 dicembre 2019;
- (xi) il verbale della seconda seduta pubblica di gara dell'11 dicembre 2019;

hs

- (xii) la determinazione di congruità dell'offerta adottata dal RUP in data 11 dicembre 2019;

**considerato che**

- (a) in data 4 ottobre 2019 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito web della Rodevita San Celso s.r.l. ("**Stazione Appaltante**"), l'avviso pubblico di indagine di mercato propedeutica all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto di appalto di lavori in oggetto;
- (b) alla scadenza del termine per manifestare il proprio interesse all'aggiudicazione dell'appalto, sono pervenute alla stazione appaltante n. 11 manifestazioni di interesse da altrettanti operatori economici, delle quali una è risultata non conforme.
- (c) in data 8 novembre 2019 è stata inoltrata la lettera di invito per l'affidamento del contratto ai 10 (dieci) operatori che hanno validamente manifestato interesse. Il 29 novembre u.s. è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici: (i) Impresa Foti S.r.l. (ii) Neocos S.r.l. (iii) CA.VA. di Vaira Francesco S.r.l.;
- (d) in data 3 dicembre 2019 si è dato inizio alla procedura con la prima seduta pubblica, nella quale il RUP dott. Roberto Tribuno ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa (busta A) contenuta all'interno delle 3 (tre) offerte pervenute. Tutte e tre le offerte sono state ammesse alla fase di apertura delle buste tecniche. Nella medesima seduta, il RUP ha quindi verificato la presenza della documentazione tecnica contenuta nella "BUSTA B – OFFERTA TECNICA", limitandosi ad accertare che tutte e tre le offerte presentassero la documentazione richiesta;
- (e) con atto di costituzione del 3 dicembre 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016;
- (f) in data 4 dicembre 2019 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, che ha valutato le relazioni tecniche contenute nelle offerte tecniche dei concorrenti, a cui è stato assegnato il relativo punteggio secondo quanto stabilito dall'art. 6 – "*Criteri di valutazione*" della lettera d'invito dell'8 novembre 2019;
- (g) in data 11 dicembre 2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, nella quale la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei verbali della seduta riservata e ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali,

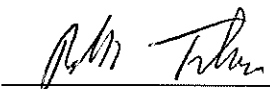
dando poi lettura dei ribassi offerti;

- (h) nella medesima seduta, la Commissione ha stilato la graduatoria di gara finale conformemente all'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 della lettera d'invito dell'8 novembre 2019, ai sensi dei quali il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che presenti il miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo "a corpo" a base di gara;
- (i) l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente Impresa Foti S.r.l., che ha raggiunto il punteggio complessivo di 89,15, mentre il secondo classificato, Neocos S.r.l., ha raggiunto il punteggio complessivo di 86,80;
- (j) la Commissione giudicatrice ha così proposto di aggiudicare l'appalto al concorrente Impresa Foti S.r.l.;
- (k) il RUP, visti i verbali della seduta riservata della Commissione e della seconda seduta pubblica di gara, stante il carattere contenuto del ribasso sul prezzo "a corpo" a base di gara praticato dal concorrente primo classificato - 5,55 % - e del residuo scarto rispetto a quello offerto dal secondo classificato - 2,51 % -, ha ritenuto l'offerta presentata dal concorrente Impresa Foti S.r.l. non anormalmente bassa e quindi congrua;

tutto ciò visto e considerato,

#### delibera

- (i) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare il contratto di appalto in oggetto al concorrente Impresa Foti S.r.l.;
- (ii) di comunicare il presente Provvedimento ai 3 (tre) concorrenti che hanno presentato un'offerta; e
- (iii) di pubblicare il presente Provvedimento sul sito *web* della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016.

  
**RODEVITA SAN CELSO SRL**  
**Via Giacomo Puccini, 3**  
**20121 Milano**  
**C.F./P.IVA 10389880963**

*Dott. Roberto Tribuno*

*Amministratore Unico della Stazione Appaltante*