



RODEVITA

Esperti nel settore sanitario e socio-sanitario



Rodevita è una società focalizzata nello **sviluppo immobiliare nel settore sanitario e socio-sanitario**, attraverso l'attività di ricerca, selezione e studio di fattibilità volti all'acquisizione di terreni e/o immobili per realizzare moderne Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA), Cliniche di Riabilitazione, Senior Housing, Poliambulatori e Centri Diagnostici. Si avvale dell'**esperienza pluriennale di un team di professionisti specializzati**, competenti ed esperti in vari ambiti quali quello commerciale, finanziario, tecnico e gestionale.

Progettiamo con la MENTE, creiamo con il CUORE

Rodevita studia e implementa soluzioni e specifici accorgimenti strutturali per poter realizzare **strutture accoglienti, innovative e di design**, che rispondano alle specifiche necessità del gestore e degli ospiti. Oltre alla creazione di nuove strutture "green field", Rodevita opera nel rinnovamento di complessi immobiliari già esistenti sul territorio, che abbiano caratteristiche idonee ad essere trasformate e ristrutturate. La posizione delle strutture è un aspetto rilevante e Rodevita predilige aree urbanizzate in contesti gradevoli, residenziali, ben servite dai mezzi pubblici e dotate dei servizi necessari. Le strutture che Rodevita realizza sono efficienti, funzionali, all'avanguardia, nonché in linea con le normative in vigore.

Finanziamento di operazioni immobiliari

Rodevita è specializzata in operazioni immobiliari nel settore sanitario e socio-sanitario. La sua attività si articola dalla **ricerca e selezione di operazioni immobiliari**, il loro sviluppo, l'**attività di “funding”**, fino al **portage immobiliare**, volti alla realizzazione di moderne, efficienti ed innovative RSA, Cliniche di Riabilitazione e Senior Housing, oltre a Poliambulatori e Centri di Diagnostica. Attraverso i numerosi rapporti con le principali società di leasing, istituti di credito e fondi d'investimento, Rodevita sviluppa, detiene in proprio, nonché supporta i propri clienti nella **ricerca dei finanziamenti** per lo sviluppo e la realizzazione del progetto immobiliare. Rodevita lavora costantemente nell'attività di ricerca e selezione di potenziali nuove operazioni che richiedano una **conoscenza approfondita del settore**, interagendo con i diversi attori e interlocutori dell'operazione immobiliare quali: intermediari, proprietari, sviluppatori, imprese di costruzioni, investitori, gestori ed autorità, nell'interesse delle parti coinvolte.



Un settore dinamico in continua crescita

L'evoluzione demografica ed il progressivo invecchiamento della popolazione evidenziano la necessità di importanti interventi strutturali ed infrastrutturali volti ad ammodernare, ristrutturare e sviluppare, un parco attuale di Strutture mediamente obsoleto, inefficiente ed insufficiente, al fine di fronteggiare la crescente richiesta assistenziale dei prossimi decenni. Si prevede un fabbisogno in Italia di ulteriori 80/100.000 posti letto per persone anziane nell'arco dei prossimi anni.



La nostra mission è quella di **creare valore ad ogni progetto di sviluppo**, sia per interventi “green field” che per la riqualificazione e/o l'ampliamento di immobili esistenti, realizzando strutture moderne e tecnologiche all'avanguardia, efficienti e versatili, con elevati standard qualitativi in materia di **risparmio energetico e di sostenibilità ambientale**, volte a garantire il massimo comfort ed accoglienza delle persone.

La ricerca di soluzioni architettoniche, tecniche, impiantistiche e di materiali innovativi, l'efficienza, l'affidabilità e la professionalità sono per noi valori imprescindibili. Grazie alla specifica conoscenza del mercato immobiliare sanitario e socio-sanitario, Rodevita affianca i propri clienti in tutte le fasi tecniche, operative e finanziarie, coordinando l'attività di ricerca, progettazione, sviluppo e realizzazione dei progetti delle strutture e seguendo scrupolosamente tutte le fasi del processo di ogni operazione.



Sostenibilità Ambientale

Rodevita ricerca costantemente soluzioni innovative e all'avanguardia, utilizzando materiali di qualità, assicurando elevati standard qualitativi in materia di risparmio energetico e di sostenibilità ambientale, volti ad ottenere le più qualificate certificazioni di qualità e di compliance ESG.



Rodevita si propone di progettare e realizzare Strutture in classe energetica A4, utilizzando energia rinnovabile per circa il 65%, mediante l'installazione di impianto fotovoltaico, teleriscaldamento, pompa di calore ad acqua. Inoltre, le Strutture sono provviste di coibentazione all'avanguardia, climatizzazione a pannelli radianti ed illuminazione a LED, riducendo sensibilmente l'impatto ambientale.

Sosteniamo la salvaguardia ed il rispetto dell'ambiente



Risparmio energetico

Le strutture vengono realizzate in modo da garantire più luce possibile ai locali adibiti alle attività giornaliere al fine di evitare un consumo eccessivo di energia elettrica



Isolamento Termico

Per evitare la dispersione del calore consentendo un minor consumo di combustibile



Isolamento Acustico

Sia verso l'esterno che tra ogni stanza per garantire un soggiorno tranquillo e la privacy degli ospiti/pazienti



Qualità dei materiali

Grazie all'esperienza e all'attenzione nella progettazione vengono impiegati materiali robusti ed affidabili



M&A

Rodevita assiste i propri clienti sotto il profilo degli aspetti negoziali, contrattuali e finanziari, effettuando valutazioni economiche-patrimoniali, studi di fattibilità economica-finanziaria, predisposizione di budget e business plan, attività di “Due Diligence”.

Rodevita offre ai propri clienti supporto, assistenza e consulenza a 360° in:

- Ricerca di strutture e/o società da acquisire;
 - Assistenza nelle diverse fasi negoziali: dalla predisposizione di accordi di riservatezza, alla Manifestazione d'Interesse, dalla predisposizione della LOI, fino al supporto per la negoziazione e la contrattualizzazione durante le diverse fasi dell'operazione di M&A;
 - Attività di “Due Diligence” tecnica, architettonica, urbanistica, gestionale, operativa e finanziaria;
 - Pianificazione ed organizzazione del processo dell'operazione di M&A, della sua execution, del closing e del follow-up post closing dell'operazione;
 - Ricerca finanziamenti strumentali all'operazione prospettata.
-



Rodevita Spa

Piazza Buonarroti 32 - 20145 Milano

Tel. 02 7273011

info@rodevita.it

www.rodevita.it